



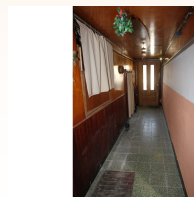
ALVA REAL
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: domy a vily

Číslo zakázky: 290653

RD v Jaroměřicích s možností 2 generačního bydlení - 2+1 a 2+1, patrový dům, vytápění WAF a na TP. Koupelna v přízemí....



Prodej rodinného domu po částečné rekonstrukci. Majitelé zastavěli v roce 1980 přístavbu dvora a navázali tak na původní část domu a přistavěli dílnu, koupelnu a dřevník. Tato část je zastřešena neizolovaným sklem. V přízemí je chodba, ze které se vchází do kuchyně 12,41 m² a dále do pokoje 16,19 m², která je v původním stavu, nejsou zde izolované podlahy a jsou zde původní parkety. Dále se z chodby vchází do dalšího pokoje 19,31 m², která je nově vydlážděná. V přízemí je také smaostatně WC. Z chodby se vchází na sklem zastřešenou verandu, ze které se vchází do 1. patra. Na verandě je dílna, koupelna 6 m² a dále dřevník. V 1. patře je kuchyně cca 10 m², dále smaostatně WC 1 m², dále z chodby se vchází do pokoje 11,18 m² s křbovými kamny a dále do pokoje 10,97 m². Z chodby je možný vstup na půdu, která se dá dále využít jako další prostor pro rozšíření půdní vestavby. V roce 1992 byla zbudována koupelna, voda je zde ohřívána elektrickým bojlerem. V koupelně je sprchový kout a...
(další popis na [www stránkách](http://www.stránkách))

Další parametry:

Topení: lokální plynové, lokální na tuhá paliva,

Voda: dálkový vodovod, voda je v objektu i rozvedena

Odpad: kanalizace,

Elektřina: 230V,

Energetická náročnost budovy: G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu	kamenný
Stav objektu	před rekonstrukcí
Poloha objektu	samostatný
Typ domu	patrový

Užitná plocha [m ²]	149
Plocha parcely [m ²]	149
Zastavěná plocha [m ²]	149
Počet podlaží v domě	2

Kraj	VYS
Okres	Třebíč
Obec (část obce)	Jaroměřice nad Rokytnou

Cena

630 000 Kč

**za nemovitost
včetně provize, další
pozn.: Včetně provize RK,
plus daň z nabytí
nemovitostí**

ALVA REAL s.r.o.

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420 543 217 040 |

e-mail: info@alvareal.cz



makléř

David Vašíček

+420 608 772 407

david.vasicek@alvareal.cz