



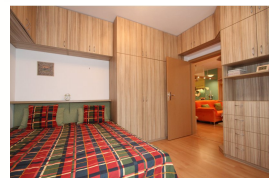
**ALVA REAL**  
Vaše spokojenost je naším úspěchem...

PRODEJ

Nemovitost: byty

Číslo zakázky: 587063

**Byt 2+kk v OV, ulice Zderadova, ve 2. NP, nedaleko centra města v nové zástavbě, 66,90 m<sup>2</sup> včetně terasy 15 m<sup>2</sup>.**



Nabízíme Vám krásný byt v centru města Brna, který zaujme svým místem. Kousek od řeky Svatky a přitom nedaleká dostupnost s centrem města je ideálním propojením procházek jak v poklidném prostředí kolem řeky tak blízkými nákupy v centru. Byt se vyznačuje jeho velikostí. V bytovém domě si současní majitelé vybrali jeden z největších 2+kk což rozšiřuje obývací prostor a kuchyni a činí z ní velmi příjemnou a prostornou hlavní místnost bytu. V obývacím pokoji je umístěná klimatizace, která v horkém létě dokáže příjemně vychladit celý byt. Byt se prodává včetně kompletního vybavení a zařízení, které je uvedeno na fotografiích. Kompletní seznam vybavení Vám rádi představíme na prohlídce. Jedná se o veškeré vestavěné skříně na míru, nadstandardně řešená kuchyňská linka na míru, všechny domácí spotřebiče od ledničky, myčky po pračku. Velkou výhodou bytu je jeho prostorná terasa orientovaná na jihozápad. Byt je 10 let po kolaudaci a není příliš užíván. Velmi malé opotřebovanosti nábytku...

(další popis na www stránkách)

#### Další parametry:

**Topení:** ústřední dálkové,

**Voda:** dálkový vodovod,

**Odpad:** kanalizace,

**Elektřina:** 230V, 380V / 400V

**Telekomunikace:** telefon, internet

**Sítě:** kabelová TV, kabelové rozvody,

**Dopravní dostupnost:** silnice, MHD nebo IDS, autobus

**Energetická náročnost budovy:** B - Velmi úsporná

**ALVA REAL s.r.o.**

Adresa Trnitá 311, Štěpánská 6, 60200 Brno

tel. +420543217040 |

e-mail: [info@alvareal.cz](mailto:info@alvareal.cz)



Druh objektu	cihlový
Stav objektu	novostavba
Umístění objektu	centrum obce
Vlastnictví	osobní

Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	51
Počet podlaží v domě	5
Podlaží	2

Kraj	JHM
Okres	Brno-město
Obec (část obce)	Brno, Trnitá
Městská část	Brno-střed

Vlastnictví	osobní
Cena	

**3 712 000 Kč**  
za nemovitost  
včetně provize, bez DPH,  
další pozn.: Cena je  
zahrnuta včetně provize  
kanceláře, včetně  
veškerého zařízení a  
vybavení bytu. Nad  
rámeček ceny makléř

**David Vašíček**

**+420608772407**

[david.vasicek@alvareal.cz](mailto:david.vasicek@alvareal.cz)

